



Nieuwsbrief nummer 21
december 2022

De participatie van start.

Woensdag 21 december presenteerden de projectleider van de gemeente, architect en ontwikkelaar/exploitant van dit project en de initiatiefnemers van de woongroep WIJ zich aan de omwonenden.

De gemeente Velsen heeft een positieve houding ten aanzien van dit initiatief, omdat het een maatschappelijk initiatief is en de inwoners het plan zelf hebben opgezet. Langer zelfstandig thuis wonen gestimuleerd wordt.

Het plan past niet binnen de huidige bestemming “Maatschappelijk”.

Er is een ruimtelijke procedure noodzakelijk om af te wijken van het bestemmingsplan.

In deze procedure kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen en eventueel beroep instellen tegen de omgevingsvergunning.

Na het participatietraject werkt Woongroep WIJ het plan verder uit in een aanvraag omgevingsvergunning en start de ruimtelijke procedure.

Gemeente Velsen is in dit participatietraject benieuwd naar de mening van omwonenden over het plan en de opgehaalde input wordt meegenomen.





Alhoewel er 300 uitnodigingen bezorgd zijn kwam er maar een handjevol omwonenden naar de presentatie. Maar diegene die wel de moeite hadden genomen te komen waren zeer geïnteresseerd en hadden weinig of geen bezwaar.

Er lagen memoblaadjes waarop de aanwezigen hun input konden geven.

De reacties:

1. Calamiteiten route.
2. Afstand tot benzinestation geeft dat beperkingen?
3. Voorstel één gebouw een etage hoger en het andere gebouw eentje lager.
4. Vuilcontainers inplannen.
5. Is het mogelijk bij de bouw en inrichting zoveel mogelijk rekening te houden met de natuur.
6. Komt er een deelauto of bijvoorbeeld een Greenwheels parkeerpunt?

Binnenkort bespreken de projectontwikkelaar, een aantal omwonenden en het bestuur van WIJ wat aanpassingen op de bouwtekening en een nieuw schetsontwerp over de ligging van de gebouwen.



WIJ streeft ernaar om in januari de plannen met de leden te bespreken.
Dan krijgen jullie uiteraard ruimte om vragen te stellen en input te geven.

Dankjewel Marc voor onderstaande foto's.

