

31-1-2022

De geschiedenis van WIJ; woongroep IJmuiden

- April 2016 In het infomagazine van het Woningbedrijf Velsen stond een artikel over een bezoek van de Huurdersraad aan woongroepen in Beverwijk en Velsersbroek. De Huurdersraad roept belangstellenden op: "Voelt u iets voor een woongroep nieuwe stijl?" Het artikel eindigde met: "Woningbedrijf Velsen staat open voor ideeën en initiatieven. De tijd is er rijp voor. Dus...wie durft?"
- 13 sept '16 Eerste brief WBV van Initiatiefgroep "Andere woonvormen" aan geïnteresseerden.
- 10 nov '16 Eerste bijeenkomst met ongeveer 20 belangstellenden, Landelijke Vereniging Groepswoon voor Ouderen (LVGO), woonconsulente en afd. projectontwikkeling van WBV. *Er werd die avond direct een kavel aangeboden.*
- 29 nov '16 Vervolg ontmoeting geïnteresseerde om het advies van het LVGO te volgen: leer elkaar eerst goed kennen.
- Feb. '17 Start met geïnteresseerde vaste groep dit verder wil, samen met elkaar wonen.
- 15 juni '17 Heeft er een gesprek plaatsgevonden met huurdersraad en wethouder Floor Bal om het te hebben over een aangepaste grondprijs voor bijzondere woonvormen van goede locatie dichtbij winkels, gezondheidszorg, openbaar vervoer enz.
- 16 nov '17 Liggen alle projecten WBV stil omdat alles 40% duurder is geworden. Het WBV trekt zich terug uit het project.
- April '18 Contact gezocht met Velison wonen of ze ons project willen overnemen.
- 16 mei '18 Gesprek met wethouder Floor Bal en Leo Kwant (Lijst Gerard Vosse) over ideeën en plannen. Zij zijn razend enthousiast. Het wordt ingebracht in de gemeenteraad en we krijgen een contactpersoon van beleid wonen. *Inmiddels heeft ook Velison wonen zich teruggetrokken als gesprekspartij.*
- 12 sept '18 Kompas gesprek met meerdere partijen (zie bijlage voor uitgebreid verslag)
- Feb '19 Heeft WIJ zich laten zien bij de woonvisie avond van de gemeente. Via een bestuurslid komen WIJ in contact met een projectontwikkelaar die, mogelijk, voor ons wil gaan bouwen.
- Maart '19 Een delegatie van WIJ, de concept-projectontwikkelaar Danny Diemeer, wethouder Floor Bal en Peter Bakker, beleidsmedewerker wonen hebben een zeer verhelderend gesprek gehad. Liever noemt Danny de woongroep een CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). Een CPO is een vorm van sociale projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun nieuwbouwproject. Tijdens hetzelfde gesprek zegt de wethouder Bal toe dat WIJ de nota voor het oprichten van een vereniging bij de notaris mag indienen bij de gemeente.
- Mei '19 Vereniging is opgericht. Ingeschreven bij Kamer van Koophandel op advies van de gemeente en deze heeft dit ook gefinancierd. Voorzitter Carla Voogt heeft een pitch gehouden voor de gemeenteraad. Het college was zeer enthousiast en bood alle hulp aan om dit voor elkaar te krijgen.
- 5 nov 2019 zie verslag bijlage3: prioritering hoger en gemeente staat positief tegenover 1 op 1 verkoop.

Het college heeft te kennen gegeven dat ze jullie initiatief in principe willen omarmen, omdat het echt een burgerinitiatief is. Zij zijn ook bereid hiervoor een uitzondering te maken op het grondbeleid. De gemeenteraad moet hier wel toestemming voor geven. Duidelijk is dat grond een belangrijke factor is.

Tussen 2019 en nu zijn er verschillende bijeenkomsten geweest met de gemeente waaruit blijkt dat de gemeente ons burgerinitiatief/maatschappelijk project omarmt en positief gestemd is.